

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myllärin siirtokelpoisen päiväkodin leasing sopimuksia koskevien muutosten hyväksyminen TRE:8047/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh 040 806
2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Kuntarahoitus Oyj:n, Nordea Suomi Rahoitus Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen sopimus koskien tilaelementtirakenteisen Myllärin päiväkotirakennuksen Kuntarahoitus Oyj:n ja Nordea Rahoitus Oy:n välistä kauppaa sekä Nordea Suomi Rahoitus Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen leasing sopimus 24 kuukauden vuokra-ajalla alkaen 1.1.2022.

Perustelut

Kuntarahoitus Oyj (rahoittaja, Y-tunnus1701683-4) ja Tampereen kaupunki (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) ovat allekirjoittaneet 1.12.2012 alkaneen leasingvuokrasopimuksen koskien Kuntarahoitus Oyj:n omistamaa, Casatino Oy:n toimittamaa tilaelementtirakennusta toteutettua Myllärin päiväkotirakennusta. Päiväkoti sijaitsee osoitteessa Virontörmänkatu 7.

Tampereen kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välinen Myllärin siirrettäviä päiväkotimoduuleja koskeva rahoitusleasing sopimus päättyy 31.12.2021. Jäännösarvo on 750 000 €. Vuokralaisella on osto-oikeuden perusteella oikeus vuokra-ajan päättyessä lunastaa kohde itselleen kauppahinnalla, joka vastaa jäännösarvoa kaupantekohetkellä. Mikäli Tampereen kaupunki ei käytä osto-oikeuttaan, on sillä velvollisuus osoittaa Kuntarahoitus Oyj:n hyväksymä ostaja vuokratiohteelle.

Tampereen kaupunki on osoittanut käteisostajaksi Nordea Rahoitus Suomi Oy:n. Kaupan kohde myydään Kuntarahoitus Oyj:ltä Nordea Rahoitus Suomi Oy:lle purkamattomana ja paikalleen pystytettynä nykyiselle sijaintipaikalleen. Tampereen kaupungilla on tarve vuokrata kohde siihen asti, kunnes Ikurin päiväkotijoukon ja koulu - uudisrakennus valmistuu.

Tampereen kaupunki on kilpailutuksen perusteella solminut tilaelementtien rahoitussopimuksen Nordea Rahoitus Suomi Oy:n (Y-tunnus 0112305-3) kanssa.

Tampereen kaupunki (vuokralainen) ja Nordea Rahoitus Oy (rahoittaja) solmivat Myllärin päiväkotimoduuleja koskevan leasingvuokrasopimuksen. Hankintahinnan arvioitu määrä on 750 000 euroa (Alv 0%). Järjestelypalkkio on 0,10 % hankintahinnasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jäännösarvo on 393 686,04 euroa (Alv 0%). Varsinainen vuokra-aika on 24 kuukautta alkaen 1.1.2022. Vuokran määrä on 15 000 euroa kuukaudessa (Alv 0%). Vuokran määrittelyssä käytettävä korko on kuuden kuukauden euribor -viitekorko lisättynä 0,35 prosenttiyksikön marginaalilla.

Vuokralleottajalla on oikeus ostaa vuokratyö vuokralleantajalta varsinaisen vuokra-ajan päättyessä optiohinnalla, joka vastaa vuokratyön markkinahintaan perustuvaa jäännösarvoa, lisättynä arvonnalisäverolla.

Irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen on delegoitu kiinteistöjohtajalle palvelualueen johtajan päätöksellä 3.9.2021 § 134.

Tiedoksi

Nordea Rahoitus Suomi Oy, Kuntarahoy Oy, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Henri Lievonon, Teemu Alavenetmäki, Jori Komulainen, Maria Saarinen, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Kitia Talous, Tilapalvelut Kirjaamo, Petri Saarinen Tilapalvelut

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 17.1.2022 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 7.2.2022 .

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
07.02.2022

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.